

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Mělníku ze dne 04.01.2008 č.j. 16 Nc 4631/2007-6, ve spojení s opravným usnesením č.j. 16 Nc 4631/2007-12 ze dne 14.05.2008, vydaného podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Mělníku, č.j. 30 Ro 1879/2007-9 ze dne 16.10.2007, ve věci

oprávněného: **1) Jaroslav Hoffman**, Holubice 17, Holubice - Tursko, PSČ: 252 65, práv.zást: JUDr. Jiří Stránský, advokát, Riegrova 172/3, Kralupy nad Vltavou, PSČ:278 01
2) Jana Hoffmanová, Holubice 17, Holubice - Tursko, PSČ:252 65, dat.nar. 12.11.1945 práv.zást.: JUDr. Jiří Stránský, advokát, Riegrova 172/3, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01

proti

povinnému: **František Skála**, Prokopa Holého č.p. 411, Veltrusy, PSČ: 277 46, dat.nar. 02.06.1967, IČ: 48983519

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 63.000,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

u s t a n o v u j e pověřený exekutor znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, paní **Ing. Bc. Ewu Hradil, Tyršova 2376/9, 769 01 Holešov**, které se ukládá, aby podala písemně do 15 dnů po obdržení tohoto usnesení ve dvou vyhotoveních znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

1) Stanovit cenu nemovitostí, a to:

Okres: CZ0206 Mělník	Obec: 535273 Veltrusy			
Kat.území: 779873 Veltrusy	List vlastnictví: 822			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Skála František, Prokopa Holého 411, 27746 Veltrusy	670602	1/4		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 403	173	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Veltrusy, č.p. 411, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 403				
St. 993	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 993				
413/6	177	zahradá		zemědělský půdní fond

- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené
- 3) Ocenit závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
- 4) Stanovit tržní cenu

O době a místě ohledání uvědomí znalec soudního exekutora, oprávněného a povinného. Znalec učiní ocenění dle platného cenového předpisu. Exekutor uděluje souhlas znalci k použití vlastního motorového vozidla.

Stanovená lhůta pro podání posudku je závazná. Znalec může požádat o její prodloužení jen ze závažných důvodů. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným odůvodněním neprodleně exekutorovi. Nedodržení stanovené nebo dohodnuté lhůty může mít za následek snížení odměny, případně opatření podle § 53 o.s.ř., tj. uložení pořádkové pokuty do 50.000,- Kč soudem.

Exekutor ukládá dle § 127 odst. 3 o.s.ř., aby povinný poskytl znalci součinnost potřebnou k ohodnocení nemovitosti, zejména zpřístupnil vstup na nemovitost, předložil veškerou potřebnou dokumentaci, případně předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutor ustanovil znalce dle ustanovení § 127 o.s.ř., neboť v tomto exekučním řízení je zapotřebí odborných znalostí z oboru: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 15 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. Námitky se podávají ve trojím vyhotovení u exekutorského úřadu níže podepsaného.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 12.11.2018

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

U p o z o r n ě n í :

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepředpojatosti.

Uvedení nepravdy o okolnostech, které mají podstatný význam pro rozhodnutí nebo zamlčení takových okolností, je trestné podle § 175 tr.z.

Znalec je povinen uvést ve vyúčtování odměny číslo občanského průkazu, rodné číslo, přesnou adresu bydliště a dobu, po kterou na vypracování posudku pracoval.

Doručuje se:

- oprávněný, povinný, znalec