

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Kolíně ze dne 17.10.2007 č.j. 14 Nc 2448/2007-13, vydaného podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kolíně, č.j. 6 C 26/2005-23 ze dne 16.05.2005, a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 E 13/2006-17 ze dne 26.01.2006, ve věci

oprávněného: **Ferona, a.s.**, Havlíčkova 1043/11, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 26440181, práv.zást: JUDr. Alena Jarešová, advokátka, Polygrafická 262/3, Praha-Malešice, PSČ:108 00

proti povinnému: **Zdeněk Desenský**, Masarykovo Nám. č.p. 78, Pečky, PSČ: 289 11, dat.nar. 21.06.1957

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému hotovostní pohledávku povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 31.05.2019 v EÚ Praha 4, v 10:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

podíl 1/4

- pozemek parcelní číslo 690/62, o výměře 302m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 691/19, o výměře 7352m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 693/4, o výměře 6550m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Poříčany, katastrální území Poříčany, na listu vlastnictví č. 656

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) a byla určena usnesením Krajského soudu v Praze, č.j. 20 Co 93/2016-205, ze dne 31.1.2019, na základě posudku znalce Ing. Bc. Ewy Hradil číslo: 5985-215/2015, ze dne 23.2.2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, a to nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: **4200477223/6800, jenž je vedený u SBERBANK CZ, a.s.,** variabilní symbol **46407**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené..

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze prostřednictvím soudního exekutora podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 29.04.2019

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- zástavní věřitelé
- osoba – předkupní právo, věcné právo, nájemní právo
- přihlášení věřitelé s pohledávkou
- finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku
- OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad – na úřední desku
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- úřední deska exekutora

! uveřejnit na webu, vložit do outlooku !