

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
Exekutorský úřad Praha 4
adresa: Školská 695/38, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: 277 277 920
e-mail: podatelna@cupraha4.cz

datová schránka: mupep9r
internetové stránky: www.eupraha4.cz

č. j. 189 EX 512/19-19

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE POSTIŽENÍM OBCHODNÍHO ZÁVODU**

Povinný:	ANTEL 1993 s.r.o., se sídlem Slezská 1669/58, Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 49620584
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) [~]	1.250.753,78 Kč
Oprávněný:	HL Investment Solutions s. r. o. se sídlem Na příkopě 988/31, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 05980623, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Straka, advokát, se sídlem Londýnská 674/55, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 66251460
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 2 dne 11.04.2019 pod č. j. 52 EXE 532/2019-19	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz vydal: Obvodní soud pro Prahu 2 ze dne 25.01.2019 č. j. EPR 14988/2019 - 6	

[~] Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. rozhodl o provedení exekuce postižením obchodního závodu povinného: ANTEL 1993 s.r.o., se sídlem Slezská 1669/58, Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 49620584 k vymožení pohledávky oprávněného. Exekuce postižením závodu se vztahuje na tyto nemovitosti:

a)

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 727164 Vinohrady	List vlastnictví: 8505	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ANTEL 1993 s.r.o., Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000 Praha 2	49620584	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1669/12	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	526/11855
Vymezeno v:				
Budova	Vinohrady, č.p. 1669, byt.dům, LV 6847			
	na parcele	1856, LV 6847		
Parcela	1856	zastavěná plocha a nádvoří		399m2
1669/13	ateliér	památkově chráněné území	byt.z.	940/11855
Vymezeno v:				
Budova	Vinohrady, č.p. 1669, byt.dům, LV 6847			
	na parcele	1856, LV 6847		
Parcela	1856	zastavěná plocha a nádvoří		399m2

b)

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 730106 Bubeneč List vlastnictví: 5019

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ANTEL 1993 s.r.o., Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000 Praha 2	49620584	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
137/1	byt	památkově chráněné území	byt.z.	3768/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		
137/2	byt	památkově chráněné území	byt.z.	5490/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		
137/5	byt	památkově chráněné území	byt.z.	3836/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		
137/6	byt	památkově chráněné území	byt.z.	4580/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		
137/11	byt	památkově chráněné území	byt.z.	11522/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		
137/103	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	17220/203518
Vymezeno v:				
	Budova	Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644 na parcele 557, LV 7225		

c)

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 730106 Bubeneč List vlastnictví: 7225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ANTEL 1993 s.r.o., Slezská 1669/58, Vinohrady, 12000 Praha 2	49620584	46416/225135

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
557	1010	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Bubeneč, č.p. 137, byt.dům, LV 644

jakož i na jmění, které slouží provozování závodu povinného nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit, a to podle stavu, jaký tu bude ke dni příklepu. Slouží-li k využití postiženého závodu věc v přídatném spoluvlastnictví, vztahuje se exekuce i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu převedl závod nebo část závodu na někoho jiného;
2. po doručení exekučního příkazu majetek, který slouží k provozování závodu nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit, převedl na jiného, zatížil jej nebo s ním jinak nakládal bez souhlasu správce obchodního závodu.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k obchodnímu závodu, k jeho části nebo k majetku náležejícímu k obchodnímu závodu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou.
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda obchodní závod nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takový závod, zda má právo s ním volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře

IV. Povinnému se přikazuje, aby správci obchodního závodu umožnil kdykoliv nahlížet do účetní evidence a dalších písemností týkajících se obchodního závodu a bez omezení vstupovat do všech prostor obchodního závodu.

V. Správcem obchodního závodu se ustanovuje Mgr. Ing. Ivana Zálešáková, IČO: 60294914, se sídlem Dr. E. Beneše 1873/61, 792 01 Bruntál.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžel povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze – li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému rejstříkovému soudu nebo orgánu, který vede jiný rejstřík, v němž je povinný zapsán, správci a spoluvlastníku povinného.

V Praze dne 22.05.2019

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., soudní exekutor

Vyřizuje: **Milena Kovaříková**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci postižením obchodního závodu

Informace o vedení exekuce postižením obchodního závodu jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	872.470,80 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (22.05.2019)	78.223,58 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	78.895,60 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	1.029.589,98 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	30.056,40 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,- Kč
7	odměna soudního exekutora	154.440,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	33.167,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	221.163,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1.250.753,78 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0,0233 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	203,18 Kč
---	--	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4200477215/6800, variabilní symbol 51219,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4200477215/6800, variabilní symbol 51219.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., exekutorského úřadu Praha 4:

Pondělí	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Úterý	09:00 – 12:00	
Středa	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Pokladní hodiny:		
Pondělí	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00

Úterý	09:00 – 12:00	
Středa	09:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Čtvrtek	09:00 – 12:00	

Hodiny pro telefonický kontakt:
Pondělí až Pátek 09:00 – 16:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.