

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Šumperku ze dne 13.12.2007 č.j. 6 Nc 2497/2007-5, vydaného podle vykonatelného příkazu Českého telekomunikačního úřadu, č.j. 206513/2005-6381-II.výp. ze dne 13.09.2005, ve věci

oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.,** Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 60193336,
práv.zást: JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokát, Trojská 69/112, Praha-Troja,
PSČ:171 00

proti

povinnému: **Jiří Podhorný,** Jesenická č.p. 231, Rapotín, PSČ: 788 14, dat.nar. 25.11.1969

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.833,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

u s t a n o v u j e pověřený exekutor znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, paní **Ing. Bc. Ewu Hradil, Tyršova 2376/9, 769 01 Holešov,** které se ukládá, aby podala písemně do 15 dnů po obdržení tohoto usnesení ve dvou vyhotoveních znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

1) Stanovit cenu nemovitostí, a to:

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 540862 Rapotín			
Kat.území: 739359 Rapotín	List vlastnictví: 1184			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Podhorný Jiří, Jesenická 231, 78814 Rapotín	691125	4017/20000		
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
636	629	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rapotín, č.p. 231, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 636				
637	401	zahrada		zemědělský půdní fond
638	109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
639/1	877	zahrada		zemědělský půdní fond

- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené
- 3) Ocenit závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
- 4) Stanovit tržní cenu

O době a místě ohledání uvědomí znalec soudního exekutora, oprávněného a povinného. Znalec učiní ocenění dle platného cenového předpisu. Exekutor uděluje souhlas znalci k použití vlastního motorového vozidla.

Stanovená lhůta pro podání posudku je závazná. Znalec může požádat o její prodloužení jen ze závažných důvodů. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným odůvodněním neprodleně exekutorovi. Nedodržení stanovené nebo dohodnuté lhůty může mít za následek snížení odměny, případně opatření podle § 53 o.s.ř., tj. uložení pořádkové pokuty do 50.000,- Kč soudem.

Exekutor ukládá dle § 127 odst. 3 o.s.ř., aby povinný poskytl znalci součinnost potřebnou k ohodnocení nemovitosti, zejména zpřístupnil vstup na nemovitost, předložil veškerou potřebnou dokumentaci, případně předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutor ustanovil znalce dle ustanovení § 127 o.s.ř., neboť v tomto exekučním řízení je zapotřebí odborných znalostí z oboru: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 15 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. Námitky se podávají ve trojím vyhotovení u exekutorského úřadu níže podepsaného.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 06.01.2021

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

U p o z o r n ě n í :

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepředpojatosti.

Uvedení nepravdy o okolnostech, které mají podstatný význam pro rozhodnutí nebo zamlčení takových okolností, je trestné podle § 175 tr.z.

Znalec je povinen uvést ve vyúčtování odměny číslo občanského průkazu, rodné číslo, přesnou adresu bydliště a dobu, po kterou na vypracování posudku pracoval.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- znalec