

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Šumperku ze dne 23.02.2020 č.j. 6 Nc 1195/2007-5, vydaného podle vykonatelného příkazu Českého telekomunikačního úřadu, č.j. 207754/2005-6381-III.výpr. ze dne 06.09.2005, ve věci

oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, Praha-Michle, PSČ: 140 00,
IČ: 60193336, práv.zást: JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokát, Trojská 69/112,
Praha-Troja, PSČ:171 00

proti

povinnému: **Jaromír Mazák**, Přívozní 1600/2b, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 170 00, dat.nar.
04.09.1956, IČ: 46101128

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.734,84 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

u s t a n o v u j e pověřený exekutor znalece z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, paní **Ing. Bc. Ewu Hradil, Tyršova 1276/9, 769 01 Holešov**, které se ukládá, aby podala písemně do 15 dnů po obdržení tohoto usnesení ve dvou vyhotoveních znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

1) Stanovit cenu nemovitostí, a to:

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 523704 Šumperk			
Kat.území: 764264 Šumperk	List vlastnictví: 9344			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Mazák Jaromír, Přívozní 1600/2b, Holešovice, 17000 Praha 560904				
7				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1685/34	216	zahrada		zemědělský půdní fond

a

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 523704 Šumperk			
Kat.území: 764264 Šumperk	List vlastnictví: 12511			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Mazák Jaromír, Přívozní 1600/2b, Holešovice, 17000 Praha 560904				
7				
620/37219				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1685/6	1055	zahrada		zemědělský půdní fond

a

Okres: CZ0715 Šumperk
Kat.území: 764264 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

List vlastnictví: 9301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mazák Jaromír, Přívozní 1600/2b, Holešovice, 17000 Praha 7	560904	620/37219

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1685/2	692	zahrada		zemědělský půdní fond
1685/5	362	zahrada		zemědělský půdní fond
1685/42	146	zahrada		zemědělský půdní fond
1685/74	216	zahrada		zemědělský půdní fond

- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené
- 3) Ocenit závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou
- 4) Stanovit tržní cenu

O době a místě ohledání uvědomí znalec soudního exekutora, oprávněného a povinného. Znalec učiní ocenění dle platného cenového předpisu. Exekutor uděluje souhlas znalci k použití vlastního motorového vozidla.

Stanovená lhůta pro podání posudku je závazná. Znalec může požádat o její prodloužení jen ze závažných důvodů. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným odůvodněním neprodleně exekutorovi. Nedodržení stanovené nebo dohodnuté lhůty může mít za následek snížení odměny, případně opatření podle § 53 o.s.ř., tj. uložení pořádkové pokuty do 50.000,- Kč soudem.

Exekutor ukládá dle § 127 odst. 3 o.s.ř., aby povinný poskytl znalci součinnost potřebnou k ohodnocení nemovitosti, zejména zpřístupnil vstup na nemovitost, předložil veškerou potřebnou dokumentaci, případně předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutor ustanovil znalce dle ustanovení § 127 o.s.ř., neboť v tomto exekučním řízení je zapotřebí odborných znalostí z oboru: ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 15 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. Námitky se podávají ve trojím vyhotovení u exekutorského úřadu níže podepsaného.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 02.05.2022

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

U p o z o r n ě n í :

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepředpojatosti.

Uvedení nepravdy o okolnostech, které mají podstatný význam pro rozhodnutí nebo zamlčení takových okolností, je trestné podle § 175 tr.z.

Znalec je povinen uvést ve vyúčtování odměny číslo občanského průkazu, rodné číslo, přesnou adresu bydliště a dobu, po kterou na vypracování posudku pracoval.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- znalec