

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

**Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Chomutově ze dne 19.05.2022 č.j. 26 EXE 8365/2022-12, vydaného podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chomutově, č.j. 31 C 282/2021-24 ze dne 12.01.2022, ve věci**

oprávněného: **Česká kancelář pojistitelů**, Milevská 2095/5, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 70099618, práv.zást: JUDr. Robert Mrázik, advokát, Karlovo nám. 32/26, Třebíč, PSČ:674 01

proti povinnému: **Martin Vlk**, Boleboř č.p. 21, Boleboř, PSČ: 431 21, dat.nar. 16.11.1973

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.390,- Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 6.390,- Kč ode dne 26.04.2020 do 08.05.2022 ve výši 1.300,76 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 6.390,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.05.2022, do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 1.489,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o příklepu

### I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli XXXXX, příklep na vydražené nemovitosti:

A)

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**  
Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **11893**

#### B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
876	25	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>			
Součástí je stavba: Chomutov, č.e. 947, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 876					

B) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/74:

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**  
Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **13879**

---

---

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
891	293	ostatní plocha	manipulační plocha	
892/1	613	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1937/23	336	ostatní plocha	jiná plocha	

*Príslušenství těchto nemovitostí tvoří: není*

**za nejvyšší podání 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).**

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 70.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 375.000,- Kč a je splatný nejpozději do 08.08.2024 na účet soudního exekutora č. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 161622.

**Odůvodnění:**

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 24.07.2024 učinil vydražitel XXXXX nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 161622.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení

příklepu vnesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.)

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Předražek musí být ve stanovené lhůtě do 08.08.2024 uhrazen na účet soudního exekutora 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 161622. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 375.000,- Kč. Nebude-li předražek včas a řádně zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V Praze dne 24.07.2024

**JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4