

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 1 ze dne 10.03.2020 č.j. 49 EXE 438/2020-47, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 703/2015, N 768/2015 ze dne 30.11.2015, ve věci

oprávněného: **Artesa, spořitelní družstvo**, Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722,
práv.zást: Mgr. MICHAL JEKIELEK, advokát, Orlická 2012/8, Praha, PSČ:130 00

proti

povinnému: **MP REAL VISION a.s.**, Truhlářská 1108/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 24225509
REAL PLAN s.r.o., Truhlářská 1108/3, Praha, PSČ: 110 00, IČO: 24720461
HS REAL s.r.o., Sluneční náměstí 2583/11, Praha, PSČ: 158 00, IČO: 28144431

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 129.234.828,87 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 05.12.2024 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.12.2024 v 10:15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je tato nemovitá věc a její příslušenství:

Okres: **CZ0413 Sokolov**

Obec: **560367 Horní Slavkov**

Kat.území: **644056 Horní Slavkov**

List vlastnictví: **1496**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HS REAL s.r.o., Sluneční náměstí 2583/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	28144431	
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
	Způsob využití	Způsob ochrany

950/6	5773 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1086/7	1615 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 671/1	318 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 671/2	285 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1143	329 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1145	52 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1146	283 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1147	157 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1147</i>			
St. 1148	103 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1149	88 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1150	88 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1151	89 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1152	1240 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1158	219 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1159	34 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1160	395 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1251	104 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
937/2	3502 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
938/2	37779 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
938/4	5608 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
938/5	4916 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
938/6	4588 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
4483	5693 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1052/5	3422 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
950/5	12062 ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 984	25952 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 984</i>			
St. 986/1	405 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 986/1</i>			
St. 986/2	295 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 986/2</i>			

St. 987	701 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 987</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 988	1621 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 988</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 989	371 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 989</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 990	74 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 990</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 991	9 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 991</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 992	220 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 992</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 993	267 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 993</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 994	960 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 994</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 995	10 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 995</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 996	246 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 996</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 997	539 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Horní Slavkov, č.p. 838, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 997</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 998	53 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 998</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1153	800 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1153</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1155	339 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1155</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1365	1102 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1365</i>	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

St. 1581	29 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1581</i>		
St. 1582	37 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1582</i>		
St. 1584	437 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1584</i>		
St. 1585	8 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1585</i>		
St. 2725	30 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2725</i>		
St. 2731	252 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2731</i>		
St. 985	997 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1154	338 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1156	328 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
950/1	83212 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
950/30	928 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **4. kolo**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku: 132.010.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 30% výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **39.603.000,- Kč**. Příhoz stanovují na částku 10.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 5.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě Praha 4, soudního exekutora JUDr. et PhDr. Jiřího Leskovjana, LL.M., nebo na účet **304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s.**, variabilní symbol: **14220**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
tj. zemního kabelu veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1256-5706/2009.
Oprávnění pro
Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO: 00259322
Povinnost k
Parcela: 1052/5, Parcela: 950/1, Parcela: 950/5
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010. V-773/2010-409
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- › Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
tj. podzemního vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1392-390/2013 (viz DKM).
Oprávnění pro
Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov, RČ/IČO: 00259322
Povinnost k
Parcela: 1086/7, Parcela: 950/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2017 13:43:43. Zápis proveden dne 12.07.2017. V-3193/2017-409
Pořadí k 12.06.2017 13:43

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením první dražby, která proběhla dne 23.03.2023, zůstávají zachovány i pro další dražby a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádné další dražbě. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení první dražby, je již nemohou přihlásit do zahájení další dražby. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání další dražby a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 04.11.2024

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4