

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Tachově ze dne 07.02.2022 č.j. 11 EXE 1275/2022-18, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Martin Diviš, notář, č.j. NZ 1480/2021, N 1456/2021 ze dne 22.09.2021, ve věci

oprávněného: **FLAGITEX EUROPE a.s.,** Bryksova 763/46, Praha, PSČ: 198 00, IČ: 07859830, práv.zást: JUDr. Jan Szewczyk, Veleslavínova 93/10, Praha, PSČ:110 00

proti povinnému: **Petr Bohuslav,** Mírová č.p. 1279, Stříbro, PSČ: 349 01, dat.nar. 08.08.1981

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 184.162,76 Kč, úroky ve výši 5.9% ročně z částky 184.162,76 Kč ode dne 23.09.2021 do 27.01.2022 ve výši 3.780,63 Kč, úroky ve výši 5.9% ročně z částky 184.162,76 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 28.01.2022, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 6.007,78 Kč, úroky z prodl. ve výši 2% ročně z částky 184.162,76 Kč ode dne 23.09.2021 do 27.01.2022 ve výši 1.281,57 Kč, úroky z prodl. ve výši 2% ročně z částky 184.162,76 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 28.01.2022, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli XXXX, příklep na vydražené nemovitosti: spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

| | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------------------|
| Okres: CZ0327 Tachov | Obec: 561258 Svojsín | | |
| Kat.území: 761451 Svojsín | List vlastnictví: 479 | | |
| B Nemovitosti | | | |
| Pozemky | | | |
| Parcela | Výměra[m2] Druh pozemku | | |
| st. | Způsob využití | | |
| | Způsob ochrany | | |
| 50 | 547 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Svojsín, č.p. 28, rod.dům | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50 | | | |
| 20/1 | 354 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 21/3 | 60 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1042/6 | 15 zahrada | | zemědělský půdní fond |

za nejvyšší podání 1.060.000,- Kč (slovy jedenmilionšedesáttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 1.325.000,- Kč a je splatný nejpozději do 12.12.2024 na účet soudního exekutora č. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 554024.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 27.11.2024 učinil vydražitel XXXX nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 554024.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Předražek musí být ve stanovené lhůtě do 12.12.2024 uhrazen na účet soudního exekutora 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 554024. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 1.325.000,- Kč. Nebude-li předražek včas a řádně zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc

nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V Praze dne 27.11.2024

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4