

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Mladé Boleslavi ze dne 07.09.2021 č.j. 50 EXE 1104/2021-9, vydaného podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Mladé Boleslavi, č.j. 13 C 40/2021-11 ze dne 08.04.2021, ve věci

oprávněného: **Česká kancelář pojistitelů**, Milevská 2095/5, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 70099618, práv.zást: JUDr. Robert Mrázik, advokát, Karlovo nám. 32/26, Třebíč, PSČ:674 01

proti povinnému: **D3D Bit invest s.r.o. v likvidaci**, Valy č.p. 61, Plazy, PSČ: 293 01, IČ: 06781802

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.030,- Kč, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 3.030,- Kč ode dne 20.04.2020 do 31.08.2021 ve výši 414,24 Kč, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 3.030,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 01.09.2021, do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 1.489,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli XXXXX, příklep na vydražené nemovitosti:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 1172

B Nemovitosti

Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
283/1	byt		byt.z.	845/16776
Vymezeno v:				
Budova	Janov, č.p. 283, 284, byt.dům, LV 1143 na parcele St. 311/1, LV 1			

za nejvyšší podání 48.400,- Kč (slovy čtyřicetosmtisícčtyřista korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 60.500,- Kč a je splatný nejpozději do 27.12.2024 na účet soudního exekutora č. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 273221.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 11.12.2024 učinil vydražitel XXXXX nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 273221.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námítky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Předražek musí být ve stanovené lhůtě do 27.12.2024 uhrazen na účet soudního exekutora 304525842/0300, jenž je vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol: 273221. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 60.500,- Kč. Nebude-li předražek včas a řádně zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V Praze dne 11.12.2024

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

